

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 098 962,25	
1.1 в том числе: текущий ремонт	323 937,62	26 994,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 323 411,18	110 284,27
1.3 услуга управления	298 120,95	24 843,41
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	153 492,50	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	487 373,96	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	83
в том числе : отопление (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	19
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)(подъезд №3)	547,73
Замена аншлага (подъезд №2,3,4)	1706,54
Замена урн и скамеек (подъезд №1-6)	74842,69
Ремонт напольного покрытия (подъезд №2) ; замена доводчика (подъезд №6)	68853,29
Смена пакетных выключателей (помещение электрощитовой (ВРУ) подъезд №3)	1748,72
Прекращение/возобновление поставки тепловой энергии , холодной и горячей воды(с приборами учета)	3995,84
Замена доводчика (подъезд №6)	9728,68
Замена сетей канализации в МОП; кв. 37	2356,26
Косметический ремонт (подъезд №2); замена поручней (подъезд №2)	126111,3
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	289 891,05
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	165 593,83
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	199 640,40
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	552 589,10

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд №3,5
Обшивка тамбура	подъезд №3,5
Ремонт отмостки	
Ремонт крыльца	подъезд №1,2,3,4,5,6
Замена почтовых ящиков	подъезд 1,2,6
Замена тамбурной двери	подъезд №2
Замена информационного щита	подъезд №1,2,3,5
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП